



TERCEIRO TERMO ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

PARTES:

Fundação dos Economiários Federais - FUNCEF; e
Fundação de Previdência Complementar do Servidor Público Federal do Poder Executivo
FUNPRESP-EXE

OBJETO:

Salas 201 a 204 e 44 vagas de garagem do Edifício Corporate Financial Center

PROCESSO Nº 000.316/2019 -PROCESSO - SEI Nº 03750.030205.000009/2021-13
CONTRATO Nº 001/2020

FS 2798/2023



DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 01/2020

TERCEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL nº 001/2020, QUE ENTRE SI CELEBRAM A FUNDAÇÃO DOS ECONOMIÁRIOS FEDERAIS - FUNCEF E A FUNDAÇÃO DE PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR DO SERVIDOR PÚBLICO FEDERAL DO PODER EXECUTIVO – FUNPRES-EXE, NA FORMA ABAIXO:

Pelo presente instrumento particular de contrato de locação de bem imóvel de natureza comercial, a **FUNDAÇÃO DOS ECONOMIÁRIOS FEDERAIS - FUNCEF**, pessoa jurídica de direito privado sob a forma de entidade fechada de previdência privada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.436.923/0001-90, com sede e foro em Brasília (DF), no SCN, Quadra 2, Bloco A, 12º e 13º andares, Edifício Corporate Financial Center, neste ato representado por 02 (dois) de seus Diretores, doravante simplesmente denominada **LOCADORA**, e a **FUNDAÇÃO DE PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR DO SERVIDOR PÚBLICO FEDERAL DO PODER EXECUTIVO – FUNPRES-EXE**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.312.597/0001-02, com sede no SCH, Quadra 02, Bloco A, Edifício Corporate Financial Center, Salas 203/204, Brasília/DF, CEP 70.712-900, neste ato representada por seu Diretor Presidente, o Sr. **CRISTIANO ROCHA HECKERT**, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade nº 7.846.683 expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 983.397.376-00, cargo para o qual foi nomeado por meio da resolução do Conselho Deliberativo nº 469 de 03 de dezembro de 2021 o Sr. **CLEITON DOS SANTOS ARAÚJO**, brasileiro, solteiro, portador da cédula de identidade nº 1.675.172, expedida pela SSP/DF, inscrito no CPF sob o nº 851.631.201-15, cargo o qual foi reconduzido por meio da Resolução do Conselho Deliberativo nº 452 de 06 de outubro de 2021, ambos residentes e domiciliados em Brasília/DF, na forma da competência contida no Anexo I da Política de Alçadas aprovada pelo Conselho Deliberativo na 118ª Reunião Ordinária, de 15 de dezembro de 2022 e por meio da Resolução do Conselho Deliberativo nº 546/2022., adiante designada simplesmente **LOCATÁRIA**, em conjunto, **LOCADORA** e **LOCATÁRIA** são denominadas **PARTES**, resolvem aditar o Contrato de Locação nº 001/2020 de Bem Imóvel, firmado em 28/01/2020, (“Contrato Original”), **regendo-se com fundamento no caput do art. 65 da Lei nº 8.666/1993** mediante os seguintes termos, cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

Neste ato, as **PARTES** resolvem, de comum acordo, alterar a Cláusula Terceira no referido instrumento, o qual passa a vigorar com a seguinte redação:

**“CLÁUSULA TERCEIRA – DO VALOR DO ALUGUEL, DO PAGAMENTO E DO REAJUSTE**

A partir de 28 de janeiro de 2023, o aluguel mensal dos imóveis relacionados na Cláusula Primeira é de R\$ 139.000,00 (cento e trinta e nove mil reais), o qual poderá ser corrigido anualmente, tendo como base a variação acumulada do IPC-A (Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo) ou, havendo sua extinção, de outro índice que vier a substituí-lo, de acordo com os dispositivos legais vigentes. “

CLÁUSULA SEGUNDA – DAS PARCELAS PAGAS

Ficarão sob a responsabilidade da **LOCADORA** a realização do ajuste e encontro de contas com a **LOCATÁRIA** derivados do presente termo aditivo e relativo aos valores pagos a maior, retroativos a 28 de janeiro de 2023, em consequência do ajuste do valor de locação ajustado por meio deste termo aditivo.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO FUNDAMENTO LEGAL

O presente Termo Aditivo decorre da autorização estabelecida na Política de Alçadas aprovada pelo Conselho Deliberativo na 118ª Reunião Ordinária, de 15 de dezembro de 2022, por meio da Resolução nº 546, de 15 de dezembro de 2022, e na Portaria nº 09/2022/PRESI/Funpresp-Exe, de 02 de fevereiro de 2022, e encontra amparo legal no art. 65, caput, da Lei nº 8.666/1993.

CLÁUSULA QUARTA – DA VIGÊNCIA

Este termo aditivo entra em vigor na data de sua assinatura.

CLÁUSULA QUINTA - DA PUBLICAÇÃO

Incumbirá à **LOCATÁRIA** a publicação do extrato deste termo aditivo no Diário Oficial da União, conforme dispõe a legislação vigente.

CLÁUSULA SEXTA - DA VALIDADE DA ASSINATURA ELETRÔNICA

As **PARTES** desde já acordam que o presente instrumento e os demais documentos correlatos poderão ser assinados eletronicamente por meio de plataforma que assegure a sua autoria e integridade, reconhecendo desde já a sua validade jurídica, nos termos do art. 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

CLÁUSULA SÉTIMA - DA RATIFICAÇÃO

Nada mais havendo a aditar, as **PARTES** ratificam integralmente o que aqui foi estabelecido, bem como todos os demais termos, cláusulas e condições fixados no Contrato Original que não foram afetados pelo presente aditivo.

E por estarem assim justas e contratadas, as **PARTES** assinam o presente instrumento, em formato físico ou digital/eletrônico, em 01 (uma) vias de igual teor e forma, para um só efeito na presença das testemunhas abaixo qualificadas.

As **PARTES** estabelecem que será considerada como data de assinatura do presente instrumento, a data de assinatura, física ou digital/eletrônica, da última Parte que o firmar.

Brasília/DF, de _____ 2023.



Pela FUNDAÇÃO DOS ECONOMIÁRIOS FEDERAIS - FUNCEF:

Pela FUNDAÇÃO DE PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR DO SERVIDOR PÚBLICO FEDERAL DO PODER
EXECUTIVO – FUNPRESP-EXE:

CRISTIANO ROCHA HECKERT

CLEITON DOS SANTOS ARAÚJO

Testemunhas:

Nome:

RG:

CPF/MF:

Nome:

RG:

CPF/MF:



Terceiro Termo Aditivo FUNPRESP EXE - FUNCEF.pdf

Documento número #4670fdb6-bd4f-49e3-b90d-41e697ef5ee4

Hash do documento original (SHA256): 5c3bfbf3fec8f14ceb61544bbdef6fce200f2b1e380a01dfcc67cf6fab58f190

Assinaturas



Cristiano Rocha Heckert

CPF: 983.397.376-00

Assinou como locatário em 17 mar 2023 às 16:31:50



Cleiton dos Santos Araújo

CPF: 851.631.201-15

Assinou como locatário em 20 mar 2023 às 11:49:02



Roberto Machado Trindade

CPF: 099.533.531-15

Assinou como testemunha em 17 mar 2023 às 15:36:37

Log

17 mar 2023, 15:28:38	Operador com email joao.filho@funpresp.com.br na Conta 5a7ad025-01a9-4c15-ba9e-30a8be81b5c5 criou este documento número 4670fdb6-bd4f-49e3-b90d-41e697ef5ee4. Data limite para assinatura do documento: 16 de abril de 2023 (15:24). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
17 mar 2023, 15:28:40	Operador com email joao.filho@funpresp.com.br na Conta 5a7ad025-01a9-4c15-ba9e-30a8be81b5c5 adicionou à Lista de Assinatura: cristiano.heckert@funpresp.com.br para assinar como locatário, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Cristiano Rocha Heckert e CPF 983.397.376-00.
17 mar 2023, 15:28:40	Operador com email joao.filho@funpresp.com.br na Conta 5a7ad025-01a9-4c15-ba9e-30a8be81b5c5 adicionou à Lista de Assinatura: cleiton.araujo@funpresp.com.br para assinar como locatário, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Cleiton dos Santos Araújo e CPF 851.631.201-15.

17 mar 2023, 15:28:40	Operador com email joao.filho@funpresp.com.br na Conta 5a7ad025-01a9-4c15-ba9e-30a8be81b5c5 adicionou à Lista de Assinatura: roberto.trindade@funpresp.com.br para assinar como testemunha, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Roberto Machado Trindade e CPF 099.533.531-15.
17 mar 2023, 15:36:37	Roberto Machado Trindade assinou como testemunha. Pontos de autenticação: Token via E-mail roberto.trindade@funpresp.com.br. CPF informado: 099.533.531-15. IP: 177.235.42.17. Componente de assinatura versão 1.467.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
17 mar 2023, 16:31:50	Cristiano Rocha Heckert assinou como locatário. Pontos de autenticação: Token via E-mail cristiano.heckert@funpresp.com.br. CPF informado: 983.397.376-00. IP: 200.175.225.26. Componente de assinatura versão 1.467.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
20 mar 2023, 11:49:02	Cleiton dos Santos Araújo assinou como locatário. Pontos de autenticação: Token via E-mail cleiton.araujo@funpresp.com.br. CPF informado: 851.631.201-15. IP: 200.169.157.16. Componente de assinatura versão 1.468.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
20 mar 2023, 11:49:02	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 4670fdb6-bd4f-49e3-b90d-41e697ef5ee4.

**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://validador.clicksign.com> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 4670fdb6-bd4f-49e3-b90d-41e697ef5ee4, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.