

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

PARTES:

**Fundação dos Economiários Federais - FUNCEF; e
Fundação de Previdência Complementar do Servidor Público Federal do Poder
Executivo FUNPRESP-EXE**

OBJETO:

Salas 201 a 204 e 44 vagas de garagem do Edifício Corporate Financial Center

PROCESSO SEI Nº 03750.030205.000009/2021-13

NUP: 029531/2021

LBCG

**CONTRATO Nº 001/2020
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 01/2020**

**PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO
DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ENTRE SI
CELEBRAM A FUNDAÇÃO DOS
ECONOMIÁRIOS FEDERAIS - FUNCEF E A
FUNDAÇÃO DE PREVIDÊNCIA
COMPLEMENTAR DO SERVIDOR PÚBLICO
FEDERAL DO PODER EXECUTIVO –
FUNPRESP -EXE, NA FORMA ABAIXO:**

Pelo presente instrumento particular de contrato de locação de bem imóvel de natureza comercial, a **FUNDAÇÃO DOS ECONOMIÁRIOS FEDERAIS - FUNCEF**, pessoa jurídica de direito privado sob a forma de entidade fechada de previdência privada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.436.923/0001-90, com sede e foro em Brasília (DF), no SCN, Quadra 2, Bloco A, 12º e 13º andares, Edifício Corporate Financial Center, neste ato representado por 02 (dois) de seus Diretores, doravante simplesmente denominada **LOCADORA**, e a **FUNDAÇÃO DE PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR DO SERVIDOR PÚBLICO FEDERAL DO PODER EXECUTIVO – FUNPRES-EXE**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 17.312.597/0001-02, com sede no SCH, Quadra 02, Bloco A, Edifício Corporate Financial Center, Salas 203/204, Brasília/DF, CEP 70.712-900, neste ato representada por seu Diretor de Administração, o Sr. **CLEITON DOS SANTOS ARAÚJO**, brasileiro, solteiro, portador da cédula de identidade nº 1.675.172, expedida pela SSP/DF, inscrito no CPF sob o nº 851.631.201-15, cargo para o qual foi nomeado por meio da Resolução do Conselho Deliberativo nº 211, de 29 de junho de 2018, e por seu Gerente de Patrimônio, Logística e Contratações, o Sr. **ROBERTO MACHADO TRINDADE**, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade nº 130.896, expedida pela SSP/MS, inscrito no CPF sob o nº 099.533.531-15, cargo para o qual foi nomeado por meio da Portaria da Diretoria de Administração nº 019, de 16 de maio de 2014, ambos residentes e domiciliados em Brasília/DF, na forma da competência contida no Anexo I da Política de Alçada aprovada pela Resolução nº 262/2019, no artigo 5º da Portaria nº 57/2019 – PRESI/Funpresp-Exe de 11 de junho de 2019, e no artigo 54 do Estatuto da FUNPRES-EXE, adiante designada simplesmente **LOCATÁRIA**, em conjunto, **LOCADORA** e **LOCATÁRIA** são denominadas **PARTES**, resolvem aditar o Contrato de Locação nº 001/2020 de Bem Imóvel, firmado em 28/01/2020, (“Contrato Original”), **regendo-se com fundamento no caput do art. 65 da Lei nº 8.666/1993**, mediante os seguintes termos, cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

Neste ato, as **PARTES** resolvem, de comum acordo, alterar o caput da Cláusula Terceira do Contrato Original para adequar o valor mensal da locação, o qual passa a vigorar com a seguinte redação:

“CLÁUSULA TERCEIRA – DO VALOR DO ALUGUEL, DO PAGAMENTO E DO REAJUSTE

A partir de 28 de janeiro de 2021, o aluguel mensal dos imóveis relacionados na Cláusula Primeira é de **R\$ 154.113,21 (cento e cinquenta e quatro mil cento e treze reais e vinte e um centavos)**, o qual poderá ser corrigido anualmente, tendo como base a variação acumulada do IGP-M (Índice Geral de Preços de Mercado da Fundação Getúlio Vargas) ou, havendo sua extinção, de outro índice que vier a substituí-lo, de acordo com os dispositivos legais vigentes.

(...)

CLÁUSULA SEGUNDA – DAS PARCELAS PAGAS - Ficarão sob a responsabilidade da **LOCADORA** a realização do ajuste e encontro de contas com a **LOCATÁRIA** derivados do presente termo aditivo e relativo aos valores pagos a maior retroativos a 28 de janeiro de 2021 em consequência do ajuste do valor de locação ajustado por meio deste termo aditivo.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA PUBLICAÇÃO - Incumbirá à **LOCATÁRIA** providenciar a publicação deste instrumento, por extrato, no Diário Oficial da União, de acordo com o prescrito no artigo 61, parágrafo único, da Lei nº 8.666, de 1993.

CLÁUSULA QUARTA - DA RATIFICAÇÃO

2.1 Nada mais havendo a aditar, as **PARTES** ratificam integralmente o que aqui foi estabelecido, bem como todos os demais termos, cláusulas e condições fixados no Contrato Original que não foram afetados pelo presente aditivo.

E por estarem assim justas e contratadas, as **PARTES** assinam o presente instrumento, em formato físico ou digital/eletrônico, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, para um só efeito na presença das testemunhas abaixo qualificadas.

As **PARTES** estabelecem que será considerada como data de assinatura do presente instrumento, a data de assinatura, física ou digital/eletrônica, da última Parte que o firmar.

Brasília/DF, de _____ de 2021.

Pela FUNDAÇÃO DOS ECONOMIÁRIOS FEDERAIS - FUNCEF:

ALMIR ALVES

JUNIOR:73046370725

Assinado de forma digital por
ALMIR ALVES
JUNIOR:73046370725
Dados: 2021.06.10 19:45:47 -03'00'

DELVIO JOAQUIM
LOPES DE

BRITO:49403737620

Assinado de forma digital por
DELVIO JOAQUIM LOPES DE
BRITO:49403737620
Dados: 2021.06.11 15:03:57 -03'00'

**Pela FUNDAÇÃO DE PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR DO SERVIDOR PÚBLICO
FEDERAL DO PODER EXECUTIVO – FUNPESP-EXE:**

CLEITON DOS SANTOS ARAÚJO

ROBERTO MACHADO TRINDADE

Testemunhas:

Liana Israel
Macedo de Oliveira

Assinado de forma digital por
Liana Israel Macedo de Oliveira
Dados: 2021.06.07 10:14:42
-03'00'

Nome:

RG:

CPF/MF:

Nome:




RG:

CPF/MF:

Primeiro Termo Aditivo - V Funpresp.pdf

Documento número #ce874ed0-2152-44a6-8dc1-20a8b15d25fc

Assinaturas

-  Roberto Machado Trindade
Assinou como contratante
-  Cleiton dos Santos Araújo
Assinou como contratante
-  Fabiane de Sousa Dumont
Assinou como testemunha

Log

- 04 jun 2021, 11:16:29 Operador com email fabiane.dumont@funpresp.com.br na Conta 5a7ad025-01a9-4c15-ba9e-30a8be81b5c5 criou este documento número ce874ed0-2152-44a6-8dc1-20a8b15d25fc. Data limite para assinatura do documento: 04 de julho de 2021 (08:09). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 04 jun 2021, 11:17:22 Operador com email fabiane.dumont@funpresp.com.br na Conta 5a7ad025-01a9-4c15-ba9e-30a8be81b5c5 adicionou à Lista de Assinatura: roberto.trindade@funpresp.com.br, para assinar como contratada, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Roberto Machado Trindade e CPF 099.533.531-15.
- 04 jun 2021, 11:17:52 Operador com email fabiane.dumont@funpresp.com.br na Conta 5a7ad025-01a9-4c15-ba9e-30a8be81b5c5 adicionou à Lista de Assinatura: cleiton.araujo@funpresp.com.br, para assinar como contratada, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Cleiton dos Santos Araújo e CPF 851.631.201-15.
- 04 jun 2021, 11:18:27 Operador com email fabiane.dumont@funpresp.com.br na Conta 5a7ad025-01a9-4c15-ba9e-30a8be81b5c5 removeu da Lista de Assinatura: roberto.trindade@funpresp.com.br para assinar como contratada.
- 04 jun 2021, 11:18:30 Operador com email fabiane.dumont@funpresp.com.br na Conta 5a7ad025-01a9-4c15-ba9e-30a8be81b5c5 removeu da Lista de Assinatura: cleiton.araujo@funpresp.com.br para assinar como contratada.
- 04 jun 2021, 11:19:03 Operador com email fabiane.dumont@funpresp.com.br na Conta 5a7ad025-01a9-4c15-ba9e-30a8be81b5c5 adicionou à Lista de Assinatura: roberto.trindade@funpresp.com.br, para assinar como contratante, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Roberto Machado Trindade e CPF 099.533.531-15.

-
- 04 jun 2021, 11:19:17 Operador com email fabiane.dumont@funpresp.com.br na Conta 5a7ad025-01a9-4c15-ba9e-30a8be81b5c5 adicionou à Lista de Assinatura: cleiton.araujo@funpresp.com.br, para assinar como contratante, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Cleiton dos Santos Araújo e CPF 851.631.201-15.
- 04 jun 2021, 11:19:32 Operador com email fabiane.dumont@funpresp.com.br na Conta 5a7ad025-01a9-4c15-ba9e-30a8be81b5c5 adicionou à Lista de Assinatura: fabiane.dumont@funpresp.com.br, para assinar como testemunha, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Fabiane de Sousa Dumont e CPF 005.987.071-07.
- 04 jun 2021, 11:19:42 Operador com email fabiane.dumont@funpresp.com.br na Conta 5a7ad025-01a9-4c15-ba9e-30a8be81b5c5 alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 04 de julho de 2021 (08:09).
- 04 jun 2021, 11:21:39 Fabiane de Sousa Dumont assinou como testemunha. Pontos de autenticação: email fabiane.dumont@funpresp.com.br (via token). CPF informado: 005.987.071-07. IP: 164.163.0.66. Componente de assinatura versão 1.114.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 04 jun 2021, 11:41:08 Roberto Machado Trindade assinou como contratante. Pontos de autenticação: email roberto.trindade@funpresp.com.br (via token). CPF informado: 099.533.531-15. IP: 177.235.21.119. Componente de assinatura versão 1.114.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 04 jun 2021, 11:46:12 Cleiton dos Santos Araújo assinou como contratante. Pontos de autenticação: email cleiton.araujo@funpresp.com.br (via token). CPF informado: 851.631.201-15. IP: 191.217.205.128. Componente de assinatura versão 1.114.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 04 jun 2021, 11:46:13 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número ce874ed0-2152-44a6-8dc1-20a8b15d25fc.
-

Hash do documento original (SHA256): ee1a93b95f01ec5161241c4b024d5feff628627ba07ce0fe55ecbdd40c3d8d82

Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número ce874ed0-2152-44a6-8dc1-20a8b15d25fc, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign disponível em www.clicksign.com.